

Załącznik nr 2
Projekt umowy wraz z załącznikami

UMOWA Nr/PO/2026 (projekt)

Zawarta w dniu2025r. pomiędzy **Samodzielnym Szpitalem Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, 97-300 ul. Rakowska 15**, zwanym w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

1. dr n. med. Wiesław Chudzik - Dyrektor

NIP 771-22-95-780

a firmą:.....
z siedzibą :.....

zwanym dalej Dzierżawcą w imieniu którego działa(ją):

1.

NIP

Umowa została zawarta w oparciu o Uchwałę nr XII/140/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Łódzkiego oraz pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Województwa Łódzkiego, o której mowa w § 1

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 115 m² powierzchni ścian w salach chorych oraz w przestrzeni ogólnej Budynków Szpitala z przeznaczeniem na montaż zestawów systemu telewizji interaktywnej oraz udostępnienia sygnału telewizyjnego wraz z możliwością wykorzystania miejsca na umieszczenie niezbędnych urządzeń w pomieszczeniu technicznym. Wykaz ilości odbiorników telewizyjnych z podziałem na Budynki szczegółowo zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Szpital oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 15, z posadowionymi na tych nieruchomościach zabudowaniami zwanymi dalej w treści umowy „Budynkami”.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Zarządu Województwa Łódzkiego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy oraz na realizację prac montażowych związanych z prowadzeniem systemu parkingowego. Do czasu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 4 umowa nie wywołuje skutków prawnych w zakresie przekazania nieruchomości Dzierżawcy. W przypadku odmowy wyrażenia zgody przez Zarząd Województwa Łódzkiego umowa nie zostanie zawarta, a Stronom nie przysługują względem siebie jakiegokolwiek roszczenia.
4. Szpital oświadcza, że w trakcie trwania niniejszej Umowy będzie zapewniał, w godzinach pracy budynków, stały dostęp do instalacji elektrycznej.
5. Dzierżawca nieodpłatnie zainstaluje i uruchomi w salach chorych Szpitala system telewizji szpitalnej (dalej DSTS) do odbioru programów telewizyjnych wraz z systemem do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń w budynkach.
6. W skład systemu telewizji szpitalnej wchodzi w szczególności:
 - a. instalacja antenowa i zasilająca,
 - b. wplatomaty wiszące montowane w ciągach komunikacyjnych (hol, korytarz), umożliwiające korzystanie z odbiorników z czytelnym ekranem LCD, zapewniające wykonanie płatności za świadczone przez Dzierżawcę usługi w formie gotówkowej (bilon, banknot) oraz bezgotówkowej (Karta, BLIK itp.) wraz z czytelną instrukcją obsługi.
 - c. uchwyty do mocowania odbiorników do ściany lub sufitu, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej i pionowej,
 - d. odbiorniki telewizyjne LCD minimum 32” w ilości – 113 sztuk odbiorników TV
1 zestaw TV (wraz z pełnym okablowaniem i niezbędnymi urządzeniami, terminalami, itp.) = 1m²
 - e. kieszenie na pilota z ramówką programową
 - f. okablowanie i pozostałe urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania

7. Dzierżawca oświadcza, że posiada wymagane prawem dopuszczenia i zezwolenia do wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się utrzymać je przez cały okres obowiązywania umowy. Wszelkie koszty związane z umowami zawartymi z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi oraz eksploatacją leżą po stronie Wykonawcy.
8. Dzierżawca oświadcza, że działa zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. z późn. zmianami o prawie autorskim i prawach pokrewnych posiada odpowiednie zezwolenia lub zawarte umowy z odpowiednimi dla swojego zakresu prowadzonej działalności gospodarczej Organizacjami Zbiorowego Zarządzania Prawami Autorskimi.
9. Zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu może odbyć się wyłącznie za uprzednią zgodą Szpitala wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Dzierżawcy nie przysługuje prawo oddania przedmiotu dzierżawy innej osobie do nieodpłatnego użytkowania, poddzierżawiania, bez zgody pisemnej zgody Wyzierżawiającego i Zarządu Województwa Łódzkiego
11. Integralną część niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a) nr 1 zawierający formularz ofertowy
 - b) nr 2 lokalizacja sal chorych wraz z ilością odbiorników tv, wpłatomatów i miejsc w przestrzeni ogólnej;
 - c) nr 3 parametry oferowanych odbiorników wraz ze specyfikacją ich energochłonności;
12. Dzierżawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiących integralną część Umowy, i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń, oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tych dokumentów podczas realizacji Umowy.
13. Dzierżawca zobowiązuje się do utylizacji (wszystkich elementów składowych) systemu telewizji funkcjonującego obecnie w Szpitalu oraz przedstawić protokół z realizacji tego zadania.
14. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości odbiorników (w przypadku zmniejszenia do 30%) oraz lokalizacji wskazanych w tabeli w stosunku do zamontowanych w budynkach Szpitala a Dzierżawca nie będzie rościł z tego tytułu odszkodowania.
15. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy przeprowadził wizję lokalną obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji systemu telewizji szpital.

§ 2

1. Dzierżawiona powierzchnia wykorzystana zostanie przez Wykonawcę do zainstalowania, na własny koszt i ryzyko, w Budynkach Szpitala następującej liczby nowych odbiorników TV LCD:
 - a. w salach chorych – 101 sztuk;
 - b. w gabinetach lekarskich – 14 sztuk
2. Poza odbiornikami TV wskazanymi w § 2 ust. 1 Dzierżawca zamontuje uchwyty ścienne do zawieszenia odbiorników, ew. wymaganą instalację antenową, okablowanie, inne niezbędne urządzenia oraz odpowiednią ilość wpłatomatów. Szpital zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby wpłatomatów, a Dzierżawca zobowiązuje się do ich dostarczenia i montażu we wskazanym miejscu w terminie do 30 dni roboczych. Dzierżawca oświadcza, że wszelkie instalowane oraz montowane urządzenia posiadają stosowne do obowiązujących przepisów certyfikaty, atesty lub aprobatę techniczną dopuszczającą montaż i użytkowanie w placówkach szpitalnych.
3. Minimalne parametry oferowanego sprzętu opisane zostały w załączniku nr 3 do Umowy. Strony dopuszczają możliwość dostarczenia sprzętu o parametrach wyższych niż określone w niniejszym załączniku, o ile możliwy będzie montaż w miejscach wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Każda zmiana ilości sprzętu określonego w niniejszym paragrafie wymaga zgody Szpitala wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Szpital zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby odbiorników z uwagi na dobro pacjentów.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do dostosowania odbiorników TV do obecnych systemów nadawczych i aktualnych technologii przekazywania sygnałów systemu naziemno – satelitarnego.
6. Dzierżawca oświadcza, że montowane odbiorniki TV nie mają możliwości rejestracji obrazu i/lub dźwięku.
7. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać zamontowane urządzenia w prawidłowym stanie technicznym oraz sanitarnym (bieżące usuwanie kurzu, mycie urządzeń itp.) oraz niezwłocznej wymiany odbiornika na nowy w razie awarii której nie da się usunąć w normalnym trybie serwisowym. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od jej zgłoszenia, w przypadku awarii wymagającej dłuższego czasu naprawy termin zostanie ustalony z Wyzierżawiającym.
8. Odbiorniki TV oraz inne urządzenia pozostają własnością Dzierżawcy przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Wszelkie adaptacje Budynków przechodzą na własność Szpitala po rozwiązaniu Umowy.

9. Sprzęt zainstalowany przez Dzierżawcę nie może w żaden sposób zakłócać pracy infrastruktury Szpitala, a w szczególności żadnych urządzeń medycznych używanych przez Szpital
10. W przypadku zauważenia wpływu na działanie jakichkolwiek urządzeń Szpitala Dzierżawca musi natychmiast wycofać sprzęt z eksploatacji i bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek odszkodowań od Wydierżawiającego. W przypadku modernizacji do czasu jej przeprowadzenia, sprzęt będzie wyłączony z eksploatacji.
11. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody powstałe przy montowaniu instalacji i odbiorników telewizyjnych, o których mowa w § 1 umowy w terminie 14 dni od daty wskazanej przez wydierżawiającego.
12. Dzierżawca wyraża zgodę na oznakowanie odbiorników oraz pozostałych urządzeń przez Szpital w celach ewidencyjnych na czas obowiązywania Umowy. Oznaczenia zostaną całkowicie usunięte przez Szpital przed zwrotem odbiorników TV oraz innych urządzeń.
13. W przypadku zgubienia bądź uszkodzenia pilota do telewizora, Dzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia pilota zamiennego skonfigurowanego z odbiornikiem TV bez dodatkowych opłat.
14. W przypadku remontu pomieszczeń „Szpitala” lub ich zmian funkcjonalnych, Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu lub zabezpieczenia przed uszkodzeniami „DSTS-u” w tych pomieszczeniach oraz jego ponownego montażu i dostosowania sieci do nowego stanu na własny koszt, bez prawa żądania odszkodowania za czas wyłączenia „DSTS-u” z eksploatacji.
15. Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń 14 dni przed ich rozpoczęciem listem poleconym bądź faksem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych na skutek siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania w/w prac na własny koszt bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania „Szpitala”. W sytuacji remontu lub innych zmian uniemożliwiających korzystanie z DSTS-u powyżej jednego miesiąca, czynsz będzie pomniejszony o ilość niepracujących odbiorników obliczany na podstawie ceny jednostkowej netto.
16. Strony zgodnie stwierdzają, iż usługi oferowane przez Dzierżawcę pacjentom będą miały charakter dobrowolny.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu umowy i do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez Dzierżawcę w przedmiocie umowy .
2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy określony w § 1 wykorzystywał będzie do montażu zestawów systemu telewizji interaktywnej oraz udostępniania sygnału telewizyjnego.

§ 4

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto miesięcznie (słownie: złotych).
2. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej, według stanu podliczników zgodnie z aktualną ceną dostawcy energii elektrycznej + obowiązująca stawka podatku VAT. Rozliczenie będzie zgodnie z rozliczeniem energii Szpitala co dwa miesiące.
3. Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem Systemu Telewizji Szpitalnej ponosi Dzierżawca (m.in. ponosi koszty związane z opłatą abonamentową i opłatami za energię elektryczną).
 - 1) Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich zgłoszeń i opłat związanych z abonamentem telewizyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z założeniem, utrzymaniem oraz legalizacją podliczników energii elektrycznej niezbędnych do prawidłowego rozliczenia zużycia energii. .
Montaż ww. liczników zostanie potwierdzony protokołem odbioru wraz z odbiorem systemu DSTS.
4. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać czynsz dzierżawny oraz pozostałe opłaty, o których mowa w §4 ust.1-3 w terminie do 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury (wystawianej za miesiąc z góry przez Wydierżawiającego) na konto bankowe Wydierżawiającego: Bank Millennium S.A. 37 1160 2202 0000 0005 7780 4694.
5. W czynszu uwzględniono VAT wg stawki 23%.
6. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS na początku każdego roku kalendarzowego. Przedmiotowa zmiana nie wymaga każdorazowego sporządzania aneksu do umowy. Wydierżawiający powiadomi dzierżawcę pisemnie o wysokości zmienionej stawki czynszu. Pierwszy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych będzie miał miejsce w 2027 r.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wydierżawiający będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego:

- a) podnajmować dzierżawionych aktywów trwałych ani oddawać ich do bezpłatnego używania osobie trzeciej,
- b) wykonywać samodzielnej aranżacji dzierżawionych aktywów trwałych, w tym wykonywać podłączeń do instalacji i sieci, montować liczników, ani umieszczać reklam, plansz czy napisów,
- c) dokonywać jakiegokolwiek przebudowy dzierżawionych aktywów trwałych.

§ 5

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy przywracając sale do stanu początkowego na własny koszt w tym wypełnienie ubytków w ścianach spowodowane demontażem systemu oraz zdemontowanie odbiorników telewizyjnych oraz anten.
Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia w wysokości **dziesięciokrotności** dotychczasowego czynszu liczonego proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego zajmowania pomieszczeń, poczynając od dnia następnego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę obowiązku określonego w ustępie 1, Wydierżawiający:
 - a) sporządza jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy, w którym ustali stan techniczny dzierżawionych pomieszczeń, ewentualny stopień ich zniszczenia, będący wynikiem nieprawidłowego używania, a w przypadku stwierdzenia zniszczeń zakres robót remontowych z odnowieniem przedmiotu dzierżawy.
 - b) wykona wszelkie roboty niezbędne do przywrócenia stanu przedmiotu dzierżawy, z prawem żądania przez Wydierżawiającego od Dzierżawcy zwrotu poniesionych z tego tytułu wydatków. Wartość wyposażenia i robót remontowych, niezbędnych do przywrócenia stanu przedmiotu dzierżawy, oblicza się według cen obowiązujących w dniu wykonania wszystkich robót.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia**2026** roku do dnia**2029 roku**.
2. Umowa zostaje rozwiązana przez Wydierżawiającego bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) nieruchomości lub jej część jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
 - 2) powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy, za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - 3) nieruchomości lub jej część została oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego i Zarządu Województwa Łódzkiego.
 - 4) są nie wykonywane lub nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
 - 5) zmianie ulegną przepisy prawa lub innych organów mających wpływ na realizację umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych powodów, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny do realizacji celów statutowych Wydierżawiającego (lecniczych, administracyjnych, technicznych) lub zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości przez Województwo Łódzkie, w tym również w razie konieczności zwrotu przedmiotu dzierżawy do zasobów Województwa Łódzkiego;
 - 2) zajdą inne nieprzewidziane okoliczności powodujące, że dzierżawa nie będzie leżała w interesie Wydierżawiającego;
 - 3) gdy dojdzie do przekształcenia Wydierżawiającego lub jego likwidacji w taki sposób, że nie będzie możliwe dalsze trwanie umowy;
 - 4) Dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie;
 - 5) Dzierżawca dokonuje zmian w przedmiocie umowy bez zgody Wydierżawiającego;
 - 6) Dzierżawca nie zawiera umowy ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz mienia znajdującego się w przedmiocie dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną w przedmiocie dzierżawy działalnością.
4. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot od Wydierżawiającego wartości nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy .
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy nakłady poniesione na przedmiot dzierżawy przechodzą na własność Wydierżawiającego.

§ 7

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, w szczególności w zakresie braku zapewnienia sprawności systemu, nieterminowego usuwania awarii, zakłócania pracy Szpitala lub użytkowania urządzeń niezgodnie z Umową, Wyzierżawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200 zł za każdy dzień.
2. Wyzierżawiający może naliczyć karę umowną za niedotrzymanie przez Dzierżawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 20 % miesięcznej opłaty brutto wymienionej za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. Strony uzgodniły, iż niniejsza umowa zostanie zabezpieczona poprzez wniesienie przez Dzierżawcę zabezpieczenia należności wynikających z umowy w wysokości 3-miesięcznego czynszu zł brutto (słownie: złotych) – najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na konto bankowe Wyzierżawiającego o numerze: **Bank Millennium S.A. 37 1160 2202 0000 0005 7780 4694.**
2. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem w wysokości połowy stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z dnia wymagalności tej kwoty.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej wypowiedzenie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.

§ 11

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1233), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej strony.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm)

§ 14

Dzierżawca dodatkowo oświadcza, iż na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, został poinformowany przez Wyzierżawiającego o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest: Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, adres: ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-piotrkow.pl bądź telefonicznie +48 519 377 789

Załącznik nr 2 do umowy - Zestawienie oddziałów

BUDYNEK GŁÓWNY

LP	Oddział	Ilość odbiorników LCD/ gniazd antenowych/automatów do pobierania opłat	Gabinety lekarskie
1	Chirurgiczny	20	1
2	Anestezjologii i Intensywnej terapii	0	1
3	Blok operacyjny	0	1
4	Neurologiczny z udarowym	9	1
5	Urazowo-ortopedyczny	9	1
6	Laryngologiczny	7	1
7	wewnętrzny	9	1
8	ZOL	12	1

PAWILON B

LP	Oddział	Ilość sal z tv	Gabinety lekarskie
1	Okulistyka	2	1
2	Rehabilitacja Neurologiczna	4	1

PAWILON A

LP	Oddział	Ilość sal z tv	Gabinety lekarskie
1	Gastroenterologiczny	8	1
2	Reumatologiczny	6	1
3	Rehabilitacja Kardiologiczna	5	1

PAWILON C

LP	Oddział	Ilość sal z tv	Gabinety lekarskie
1	Kardiologia	10	1

Załącznik nr 3 do Umowy Dzierżawy

Parametry techniczne oraz energochłonność oferowanych odbiorników

§ 1. Przedmiot załącznika

Niniejszy załącznik określa szczegółowe parametry techniczne, standard energetyczny oraz klasę efektywności energetycznej odbiorników (telewizorów) będących przedmiotem dzierżawy, zgodnie z postanowieniami Umowy Dzierżawy zawartej w dniu r. pomiędzy („Wydierżawiającym”) a („Dzierżawcą”)

§ 2. Specyfikacja techniczna odbiorników

Lp. Parametr	Wymagania minimalne / Oferowane wartości
1. Typ urządzenia	Odbiornik telewizyjny LCD / LED / QLED / OLED
2. Przekątna ekranu	min. 32 cale (81,28 cm)
3. Rozdzielczość obrazu	min. Full HD (1920 × 1080 px); preferowana 4K UHD (3840 × 2160 px)
4. Jasność ekranu	min. 250 cd/m ²
5. Kąt widzenia	min. 178° / 178°
6. Złącza	HDMI × 2, USB × 1, RJ-45 Ethernet, Wi-Fi, Bluetooth (opcjonalnie)
7. System operacyjny	Smart TV – Android / Tizen / webOS lub równoważny
8. Moc głośników	min. 2 × 10 W
9. Montaż	Przystosowany do zawieszenia (standard VESA)
10. Zasilanie	230 V ± 10 %, 50 Hz
11. Zużycie energii w trybie pracy	max. 50–80 W (zależnie od przekątnej)
12. Zużycie energii w trybie czuwania	≤ 0,5 W
13. Roczne zużycie energii (przy 4 h pracy dziennie)	ok. 70–110 kWh/rok
14. Klasa efektywności energetycznej	co najmniej klasa E (zgodnie z rozporządzeniem UE 2021/341)
15. Średni poziom hałasu (wentylacja, praca)	≤ 25 dB
16. Temperatura pracy	od 0 °C do +40 °C

Lp. Parametr	Wymagania minimalne / Oferowane wartości
17. Wymiary (orientacyjnie)	zależnie od przekątnej, np. ok. 90 × 52 cm
18. Gwarancja producenta	min. 24 miesiące

§ 3. Dane dotyczące energochłonności i efektywności

1. Odbiorniki spełniają aktualne wymogi efektywności energetycznej określone w przepisach Unii Europejskiej oraz przepisach krajowych.
2. Dzierżawca oświadcza, że oferowane odbiorniki są fabrycznie nowe, posiadają oznakowanie CE oraz etykiety efektywności energetycznej.
3. W przypadku wymiany odbiornika na inny model w trakcie obowiązywania umowy, nowy odbiornik musi spełniać co najmniej te same lub lepsze parametry energetyczne.

§ 4. Postanowienia końcowe

Załącznik stanowi integralną część Umowy Dzierżawy i obowiązuje przez cały okres jej trwania.

Podpisanie niniejszego załącznika oznacza akceptację przez obie Strony powyższych parametrów technicznych i energetycznych.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

DYREKTOR
Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego
Im. Mikołaja Kopernika w Płotkowie Trybunalskim

dr n. med. Wiesław Chudzik

Starszy Inspektor
ds. administracyjnych
Aleksandra Grochocka

Z-ca kierownika
Działu Technicznego i Utrzymania Ruchu
mgr inż. Julian Młostela

