



**Samodzielny Szpital Wojewódzki®**

**im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**

Ul. Rakowska 15 ♦ 97-300 Piotrków Trybunalski

tel. +48 44 648 03 00 ♦ fax. +48 44 648 03 02

NIP: 771-22-95-780 ♦ REGON: 000636940



Piotrków Trybunalski, dn. 11.05.2026 r.

## Wyjaśnienia

SSW.XIXt /0114/...../2026

**Dotyczy: Dzierżawa gruntu o powierzchni ok. 10200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonanie płatnego parkingu wraz z obsługą.**

Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim udziela odpowiedzi na złożone w przedmiotowym postępowaniu zapytania:

1. Zamawiający wymaga systemu, który ma działać głównie w trybie bezbiletowym a przypadku w przypadku nierozpoznania tablicy rejestracyjnej ma automatycznie wydać bilet. Jednocześnie zamawiający wymaga dostarczenia walidatora działającego off-line. Walidatory offline są drukarkami, które nadrukowują na bilecie parkingowym dodatkowy kod zniżkowy [QR lub kreskowy], w związku z powyższym proponowane rozwiązanie w postaci wydrukowania klientowi dodatkowego „biletu” z kodem zniżkowym do zeskanowania w kasie podczas płatności lub umożliwiający wyjazd, w naszej ocenie spełnia wymóg funkcjonalności której wymaga zamawiający. [rozwiązanie odrzucone w odp. 2 z 6.05.2026]

Zamawiający wskazał również, że nie dopuszcza dostawy walidatorów on-line [odp.24 i 34 z dnia 30.04.2026], argumentując koniecznością zachowania ciągłości działania systemu. Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób będą udzielane zniżki, dla osób które wjadą na podstawie odczytanych tablic i nie posiadają fizycznie biletu?

Zwracamy uwagę, że walidatory online umożliwiają nadanie zniżki zarówno dla użytkowników, którzy pobrali bilet [skanowanie biletu] jak dla tych którzy wjechali na podstawie odczytanych tablic poprzez wpisanie numerów rejestracyjnych na urządzeniu.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o rewizję udzielonych odpowiedzi oraz dokonanie stosownych zmian w specyfikacji.

**Odpowiedź: Wyzierżawiający podtrzymuje udzielone odpowiedzi oraz nie dopuszcza zmiany wymagań dotyczących funkcjonalności systemu parkingowego.**



# Samodzielny Szpital Wojewódzki®

Im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

Ul. Rakowska 15 ♦ 97-300 Piotrków Trybunalski

tel. +48 44 648 03 00 ♦ fax. +48 44 648 03 02

NIP: 771-22-95-780 ♦ REGON: 000636940



2. Proszę O potwierdzenie iż przygotowane 1160 kart dla pracowników będą odpłatne w formie abonamentu pracowniczego w cenie 50 zł.

**Odpowiedź: Wyzierzawiający potwierdza, iż abonament pracowniczy wynosi 50 zł brutto miesięcznie za kartę. Zgodnie z § 6 pkt 10 Dzierżawca wykona na swój koszt karty abonamentowe dla ok 1160 pracowników Szpitala**

3. Proszę o potwierdzenie czy wynagrodzenie dla Wyzierzawiającego ma składać się z : minimum 5% od przychodów ale nie mniej niż 46.294,74 brutto, czy oddzielnie będzie płacony stały czynsz miesięczny oraz dodatkowo % od przychodów z parkingu.

**Odpowiedź: Wyzierzawiający potwierdza, że wynagrodzenie stanowić będzie % od uzyskanych przychodów, jednak nie mniej niż 46 294,74 zł brutto miesięcznie.**

4. Ze względu na długotrwałe procedury związane z przygotowaniem dokumentacji, zgodami oraz z mocami przyłączeniowymi które mogą trwać czasami nawet rok prosimy o potwierdzenie iż Dzierżawca wykona instalacje stacji ładowania pojazdów elektrycznych w terminie 6 miesięcy od uzyskania dokumentów, pozwoleń oraz mocy w miejscach gdzie te stacje mają być zamontowane.

**Odpowiedź: Wyzierzawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania instalacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych.**

5. W związku z zapisami iż wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy przechodzą na Wyzierzawiającego proszę o potwierdzenie iż Wyzierzawiający ma na myśli tylko okablowanie położone w ziemi a jeśli nie to proszę o wyszczególnienie nakładów.

**Odpowiedź: Po zakończeniu umowy wszystkie nakłady ( w szczególności ładowarki, system parkingowy, okablowanie itd.) związane z realizacją infrastruktury wykonanej w ramach przedmiotu dzierżawy zgodnie z § 9 pkt 4 przychodzą na stan Wyzierzawiającego.**

6. W związku z karami o których mowa w umowie par 10 proszę o potwierdzenie, iż Wyzierzawiający nakładając kary zgodnie z punktem 1 b oraz c ma na myśli teren parkingu a nie teren Szpitala.

**Odpowiedź: Kary umowne, o których mowa w § 10 umowy dotyczą terenu objętego dzierżawą, tj. terenu parkingu.**

DYREKTOR  
Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego  
Im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

dr n. med. Wiesław Chudzik

Starszy Inspektor  
ds. administracyjnych

Aleksandra Grochocka

mgr inż. Łukasz Nowak  
Inspektor nadzoru  
LOD/2146/PWOK/13

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego i Utrzymania Ruchu

mgr inż. Julian Misztela